

УСПЕЙ ЗАНЯТЬ СВОЕ МЕСТО!

Аренда

Торговый комплекс КАШИРСКИЙ ДВОР

[2 корпус - Мебель]

КАШИРСКИЙ ДВОР

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Товары для ремонта
КОРПУС 1

Мебель
КОРПУС 2



Предлагаем рассмотреть аренду в уже действующем ТК Каширский Двор [2 корпус Мебель], который расположен рядом с самым большим в России комплексом по продаже товаров для ремонта, отделки, и декора [1 корпус]. Данное соседство позволит **ПРОДЛИТЬ СЕЗОН** [Более трети посетителей строительных ТК (37%) собираются менять мебель во время ремонта].

Увеличение количества покупателей
за счет смежных потоков - 2 корпуса
находятся рядом



ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

Место с 22-летней историей продаж товаров для ремонта, декора дома и мебели [95% москвичей знают ТК «Каширский Двор»]

Дополнительные целевые потоки

[2 корпуса рядом – все можно выбрать и приобрести в одном месте]

Влияние на сезонность и ее продление –
преимущество союза «стройки» и мебельщиков

Уже 70% площадей – магазины якорных арендаторов

Парковка на 560 машиномест

Больше возможностей – больше перспектив!

ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

95% москвичей
знают
ТК «Каширский
Двор»*

Удобное расположение на
пересечение ключевых
транспортных магистралей:

- 420 тыс. машин ежедневно
- 3 станции метро: Каширская,
Коломенская и Нагатинская
(пассажиропоток станций
~ 215 тыс. человек в день).

ТК КАШИРСКИЙ
ДВОР, 2-ая очередь



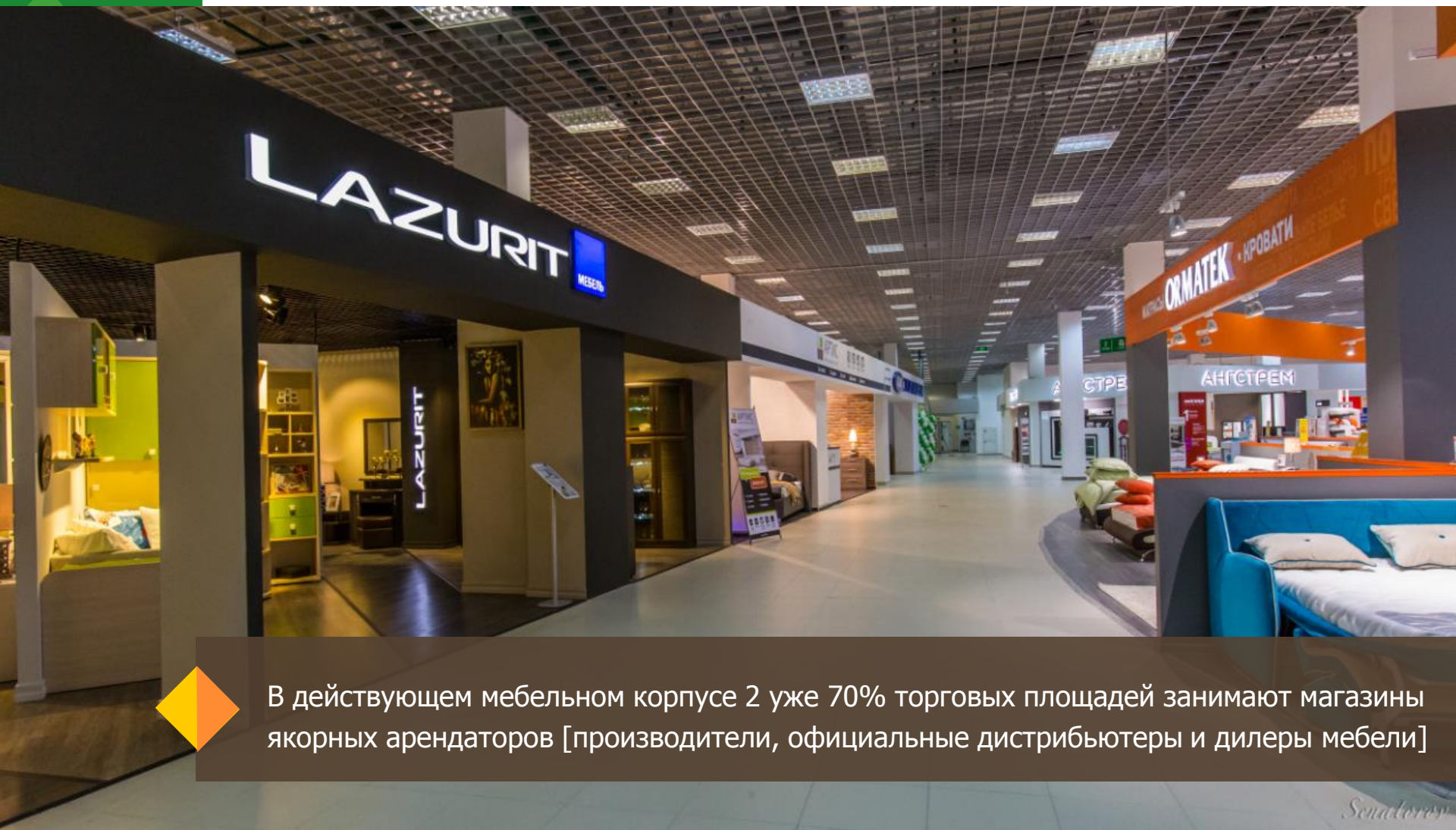
ТСК КАШИРСКИЙ
ДВОР, 1-ая очередь



Адрес: г.Москва, Каширское шоссе, д. 19, корп. 2

ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

[2 КОРПУС - МЕБЕЛЬ]



В действующем мебельном корпусе 2 уже 70% торговых площадей занимают магазины якорных арендаторов [производители, официальные дистрибьютеры и дилеры мебели]

КАШИРСКИЙ ДВОР

[2 КОРПУС - НАВИГАЦИЯ]

-1 ЭТАЖ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
КУХНИ, КОВРЫ
ИНСТРУМЕНТЫ
ЛЕСТНИЦЫ



1 ЭТАЖ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
ИНТЕРЬЕР
ПОСУДА
СОПУТСТВУЮЩИЕ
ТОВАРЫ



2 ЭТАЖ

СПАЛЬНИ
МАТРАСЫ
КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ
ГАРДЕРОБНЫЕ
СИСТЕМЫ



3 ЭТАЖ

КУХНИ
СТОЛЫ, СТУЛЬЯ
СВЕТ, ЭЛЕКТРИКА
ТЕКСТИЛЬ
ФУДКОРТ



ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

[2 КОРПУС | 1 ЭТАЖ | РАБОТАЮЩИЕ МАГАЗИНЫ]



ЦВЕТ  ДИВАНОВ[®]
СЕТЬ САЛОНОВ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ


BRITANNICA
АНГЛИЙСКАЯ МЕБЕЛЬ
официальный сайт фабрики

MOON moon.ru

ANDERSSSEN
диваны для семейного тепла



ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

[2 КОРПУС | 2 ЭТАЖ | РАБОТАЮЩИЕ МАГАЗИНЫ]



Шатура
a life story



ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

[2 КОРПУС | 3 ЭТАЖ | РАБОТАЮЩИЕ МАГАЗИНЫ]



ПРЕМЬЕР
КУХНИ



GRETA
KITCHEN



МАЭСТРО
КУХНИ



ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

МНЕНИЕ НАШИХ АРЕНДАТОРОВ



МЕБЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС

№4
ИЮНЬ 2017

«В Москве два наших магазина работают в непосредственной близости от строительных гипермаркетов, расположенных в торговых центрах «Синдика» и «Люблинское поле», - делится **директор по маркетингу мебельной компании «Шатура» Игорь Подстольный**. - В обоих ТЦ сформированы крупные DIY-зоны, но ни одна из них не сравнится с возможностями «Каширского Двора». Трафик этого центра — в несколько раз выше. Мы рассчитываем на то, что нам от него что-то перепадёт. Кроме того, не стоит забывать, что «Каширский Двор» расположен на удачной магистрали и недалеко от центра. В двадцати минутах езды от него находятся московские «места силы», связанные с обустройством дома, дизайном и интерьером. Я имею в виду, «Экспострой на Нахимовском» и МЦ Roamer. По нашим оценкам, около трети столичных потребителей, заинтересованных в обустройстве дома, совершают целевые покупки именно в этом районе».

С г-ном Подстольным соглашается **глава департамента продаж компании Hilding Anders Павел Греков**.

«При нынешней потребительской нестабильности мы не можем позволить себе открываться в неэффективных центрах. Каждый новый салон, должен в кратчайшие сроки выйти на точку безубыточности и быть максимально комфортным для наших покупателей. В этом смысле, у «Каширского Двора» имеется целый ряд несомненных преимуществ: удобная транспортная локация, высокая степень узнаваемости среди москвичей, наличие грамотной программы продвижения ТЦ, в том числе и по федеральным каналам. Многофункциональность торгового комплекса «Каширский Двор», консолидирующего на одной торговой площадке крупнейших розничных операторов строительного и мебельного рынков, позволит нивелировать сезонность. Одним словом, польза от синергетического эффекта не вызывает сомнений».

«Мы всегда стремились к сотрудничеству со строительными центрами, - сообщает **директор розничного департамента кухонной компании «Мария» Ольга Шибаева**. - Кухня, как правило, устанавливается в квартире на этапе отделки. Наряду с покупкой керамической плитки и сантехники, люди начинают просчитывать затраты и на кухню. Именно поэтому многие наши салоны работают в DIY-центрах или на строительных рынках. И, кстати, с «Каширским Двором» мы начали сотрудничать задолго до открытия мебельного корпуса». Кстати, в «домебельную» эпоху на территории торгового комплекса были представлены не только кухонщики, но и некоторые производители жилой мебели, например «Моон», «Аскона» и «8 Марта».

ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

[1 КОРПУС – ТОВАРЫ ДЛЯ РЕМОНТА]

1 КОРПУС – расположен в 50 м



ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

[1 КОРПУС – ТОВАРЫ ДЛЯ РЕМОНТА]



1 ЭТАЖ

КАФЕ
ИНФОРМАЦИЯ
ИНТЕРЬЕР, ЦВЕТЫ
СОПУТСТВУЮЩИЕ ТОВАРЫ



2 ЭТАЖ

ОБОИ, КРАСКИ
ИНСТРУМЕНТЫ
ДЕКОР, ПОТОЛКИ
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ



3 ЭТАЖ

САНТЕХНИКА
ПЛИТКА, КАМЕНЬ
ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ
КЛИМАТ, ОТОПЛЕНИЕ



4 ЭТАЖ

СВЕТ, ДВЕРИ
КУХНИ, ШТОРЫ
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

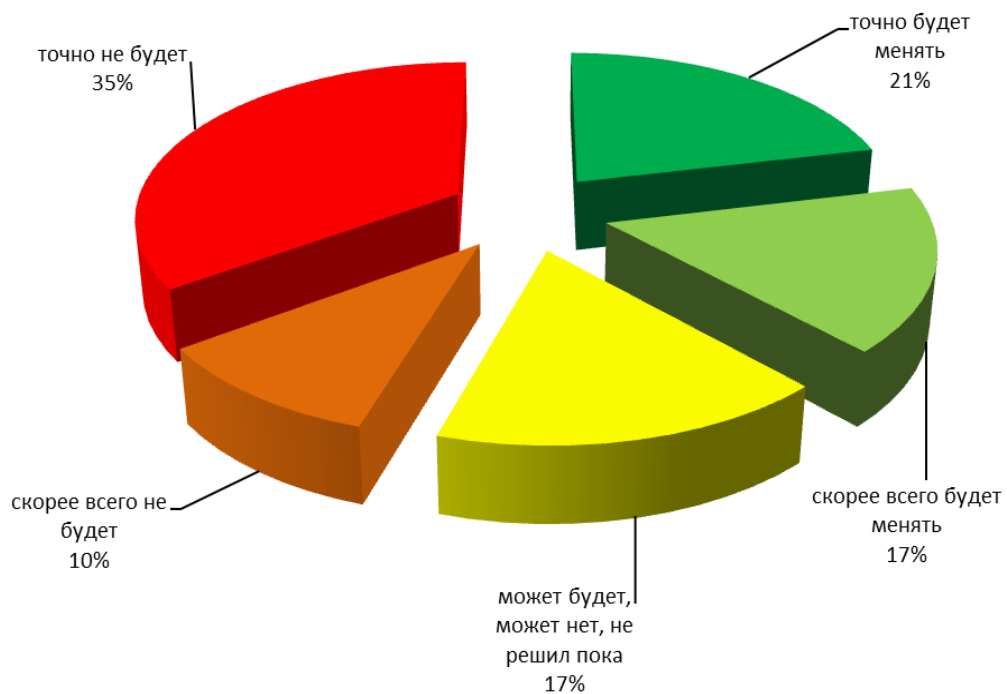


ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

АНАЛИТИКА

Опрос
Покупателей
1250 чел.

Будут ли менять мебель в ремонтируемом помещении



Более трети посетителей строительных ТК (37%) «точно», «скорее всего» будут менять мебель в ходе ремонта.

ТК КАШИРСКИЙ ДВОР

ПЕРСПЕКТИВЫ



Елена Левинина
директор по развитию
компании «Каширский Двор»

Интервью в журнале
«Мебельный Бизнес»
Июнь 2017г.

«Как правило, летом на мебельном рынке наблюдается спад продаж, в то время как на строительном, наоборот, это - пиковый сезон.

Мы рассчитываем, что, покупая отделочные материалы, клиенты будут заходить в мебельный корпус, прицениваться и оформлять заказы. По крайней мере мы будем подводить их к мысли, что мебель должна быть готова к окончанию ремонта. Уверена, что консолидация DIY позволит мебельщикам избежать летнего спада».

«Каширский Двор» намерен тесно сотрудничать с новыми арендаторами не только в рамках стандартной программы продвижения площадки. Игрокам двух отраслей есть чему поучиться друг у друга.

«Мы предполагаем, что в перспективе строительные и мебельные компании будут обмениваться торговым опытом, перенимать друг у друга конкретные идеи, способствующие повышению продаж.



Ждём Вас в числе наших арендаторов!

КАШИРСКИЙ ДВОР

www.kdvor.ru

Сапрунов Андрей Анатольевич: +7 (929) 558-53-21

Saprunov@kdvor.ru

Каширское шоссе, д. 19, корп. 2

(495) 22 15 100

Товары для ремонта
КОРПУС 1

Мебель
КОРПУС 2

