

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «КАШИРСКИЙ ДВОР», корпус 1



АРЕНДА

Успей занять своё место!*

*Уже заполнено 98% торговых площадей

Каширское шоссе, д. 19, корп. 1
(495) 22 15 100
www.kdvor.ru

КАШИРСКИЙ ДВОР

Торговый комплекс. Характеристика объекта

Товары для ремонта
КОРПУС 1

Мебель
КОРПУС 2



Корпус 1 (товары для ремонта)

Общая площадь: 63 600 кв. м

Открытие: 3 квартал 2016 года

Кол-во магазинов: 560

Заполняемость: 98%

Корпус 2 (мебель)

Общая площадь: 22 000 кв. м

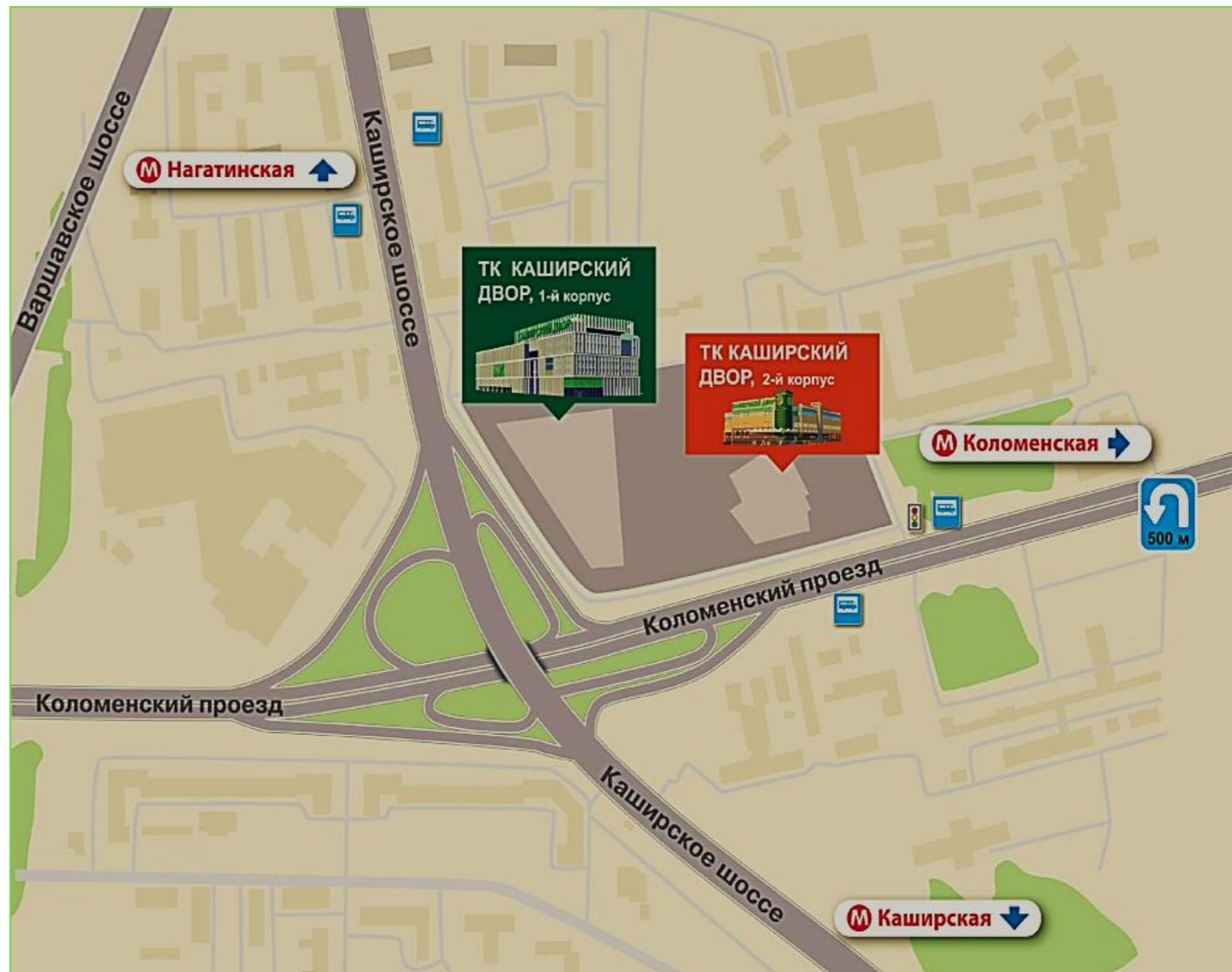
Открытие: 2 квартал 2009 года

Кол-во магазинов: 280

КАШИРСКИЙ ДВОР

Расположение

Удобное расположение на пересечении ключевых транспортных магистралей (более 420 тыс. машин ежедневно), а также на незначительном удалении от метро Каширская, Коломенская и Нагатинская (пассажиропоток станций ~ 215 тыс. человек в день).



Каширское шоссе, д.19, корп.1

КАШИРСКИЙ ДВОР

Один из ведущих брендов в сфере DIY



Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1, этаж 2

4 крупнейших торговых объекта
Сезон открытий- 2 новых корпуса
10 млн посетителей ежегодно

22 года стажа и безупречная
репутация

Узнаваемость бренда - 94%

76% покупателей возвращается к нам
снова и снова

КАШИРСКИЙ ДВОР

Приглашаем рассмотреть преимущества аренды в крупнейшем в России строительном торговом комплексе (корпус 1)



Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1, этаж 1

Крупнейший в России торговый комплекс по продаже стройматериалов

Лучший выбор обоев, плитки и света в Москве

560 магазинов для ремонта и декора, 4 этажа

Чёткое зонирование по этажам, понятная навигация

Продление сезонности за счёт расположенного рядом мебельного корпуса

Парковка на 560 машиномест

КАШИРСКИЙ ДВОР

Навигация, 1 корпус

1 ЭТАЖ

КАФЕ
ИНФОРМАЦИЯ
ИНТЕРЬЕР, ЦВЕТЫ
СОПУТСТВУЮЩИЕ ТОВАРЫ



2 ЭТАЖ

ОБОИ, КРАСКИ
ИНСТРУМЕНТЫ
ДЕКОР, ПОТОЛКИ
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ



3 ЭТАЖ

САНТЕХНИКА
ПЛИТКА, КАМЕНЬ
ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ
КЛИМАТ, ОТОПЛЕНИЕ



4 ЭТАЖ

СВЕТ, ДВЕРИ
КУХНИ, ШТОРЫ
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК



КАШИРСКИЙ ДВОР

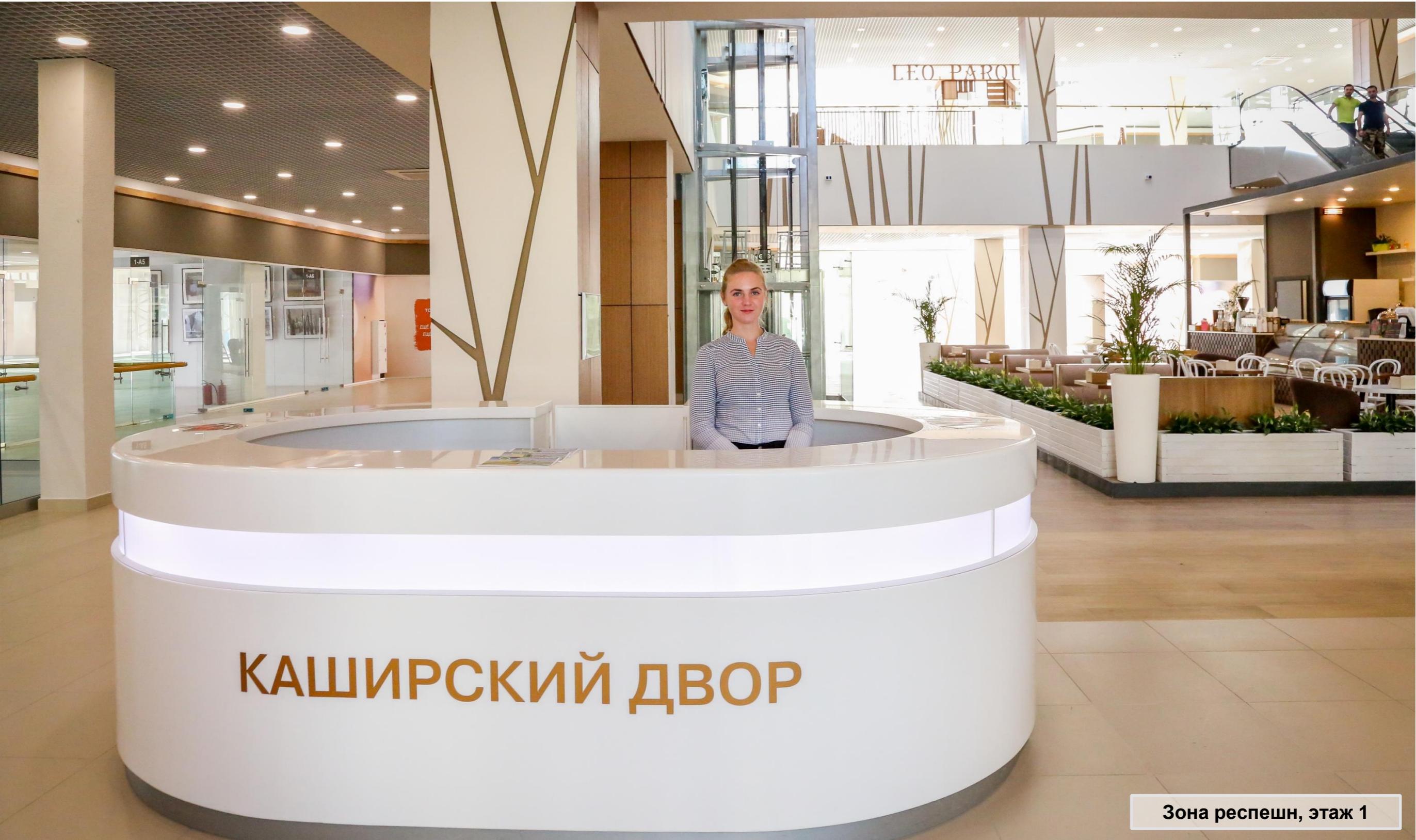
Пример зонирования (корпус 1, 2 этаж)



В торговом комплексе «Каширский Двор» соблюдено чёткое зонирование по этажам, которое облегчает покупателям поиск необходимых товаров и позволяет добиться максимальной проходимости всех торговых точек.

Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

Функциональность и комфорт



Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

4 этажа, 560 магазинов



Зона атриума

Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

Домашнее освещение, позволяющее покупателям выбрать подходящие материалы



Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1

Лидеры отрасли выбирают нас



КАШИРСКИЙ ДВОР

Официальные дистрибьюторы и дилеры



rasch[®]



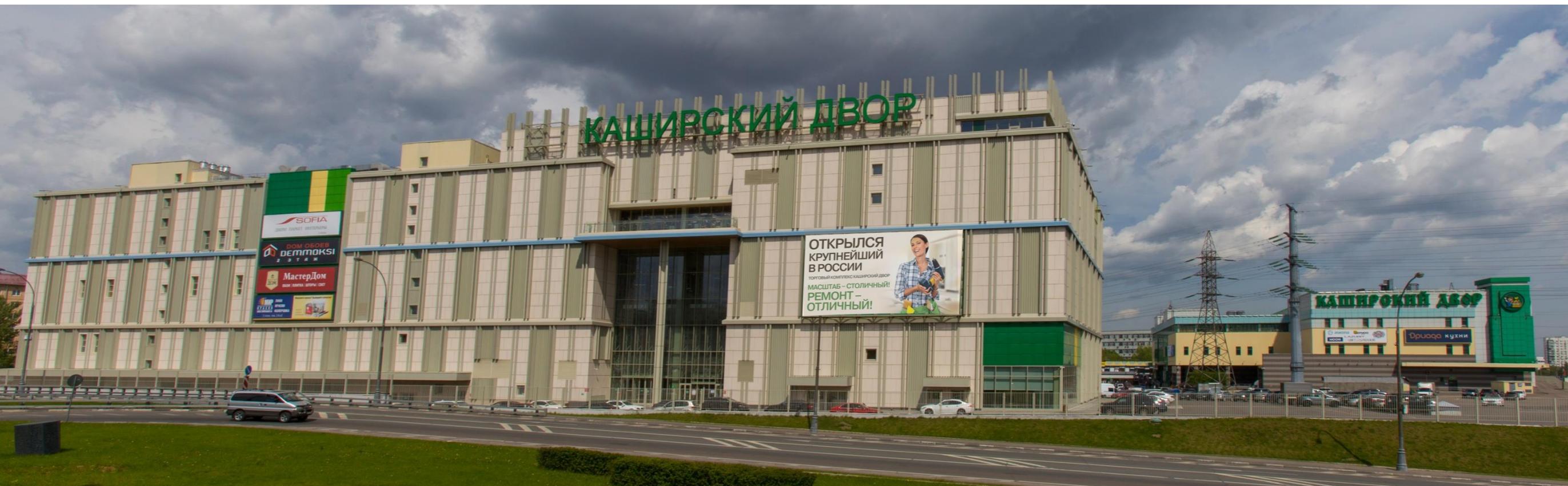
МАКСЛЕВЕЛ
САНТЕХНИКА МЕБЕЛЬ КУХНИ

Affresco[®]



КАШИРСКИЙ ДВОР

Корпус 2 (мебель)



В 50 м от корпуса 1 ТК «Каширский Двор» расположен 4-этажный мебельный корпус. Соседство строительного и мебельного корпусов позволяет продлить сезонность для этих отраслей.

КАШИРСКИЙ ДВОР

Корпус 2, навигация

-1 ЭТАЖ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
КУХНИ, КОВРЫ
ИНСТРУМЕНТЫ
ЛЕСТНИЦЫ

1000
МЕЛОЧЕЙ



1 ЭТАЖ

МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
ИНТЕРЬЕР
ПОСУДА
СОПУТСТВУЮЩИЕ
ТОВАРЫ



2 ЭТАЖ

СПАЛЬНИ
МАТРАСЫ
КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ
ГАРДЕРОБНЫЕ
СИСТЕМЫ



3 ЭТАЖ

КУХНИ
СТОЛЫ, СТУЛЬЯ
СВЕТ, ЭЛЕКТРИКА
ТЕКСТИЛЬ
ФУДКОРТ



КАШИРСКИЙ ДВОР

Аналитика по отрасли



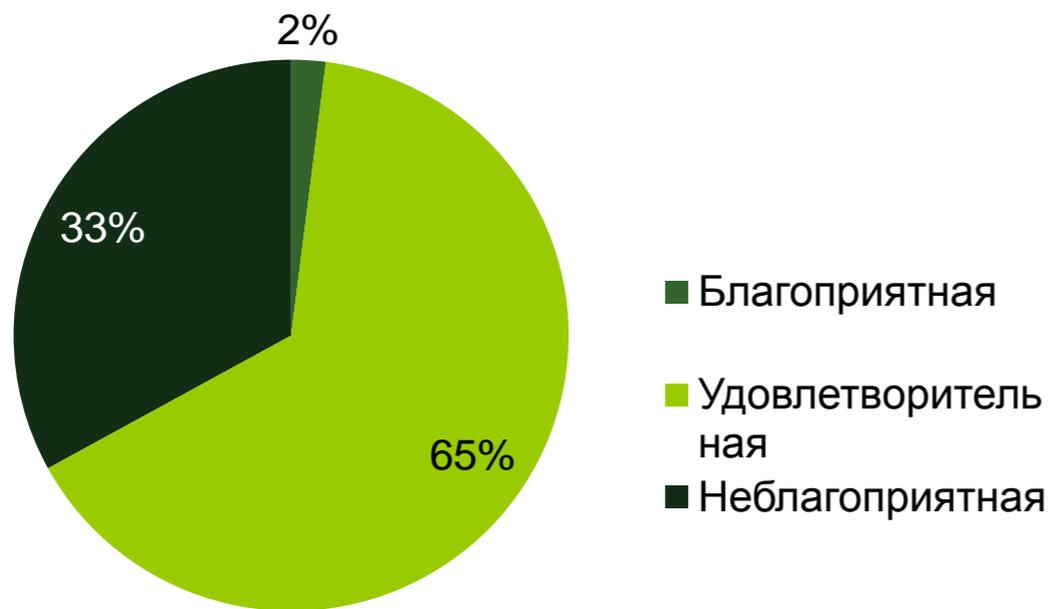
Торговый комплекс «Каширский Двор», корпус 1, этаж 3

Несмотря на небольшой спад, который сейчас наблюдается в отрасли, в целом DIY продолжает свое развитие. Игроки рынка позитивно оценивают нынешнюю экономическую ситуацию и видят в ней возможности для роста бизнеса. В этом Вы можете убедиться, ознакомившись с нашими аналитическими данными. Развивайте свой бизнес с ТК «Каширский Двор»!

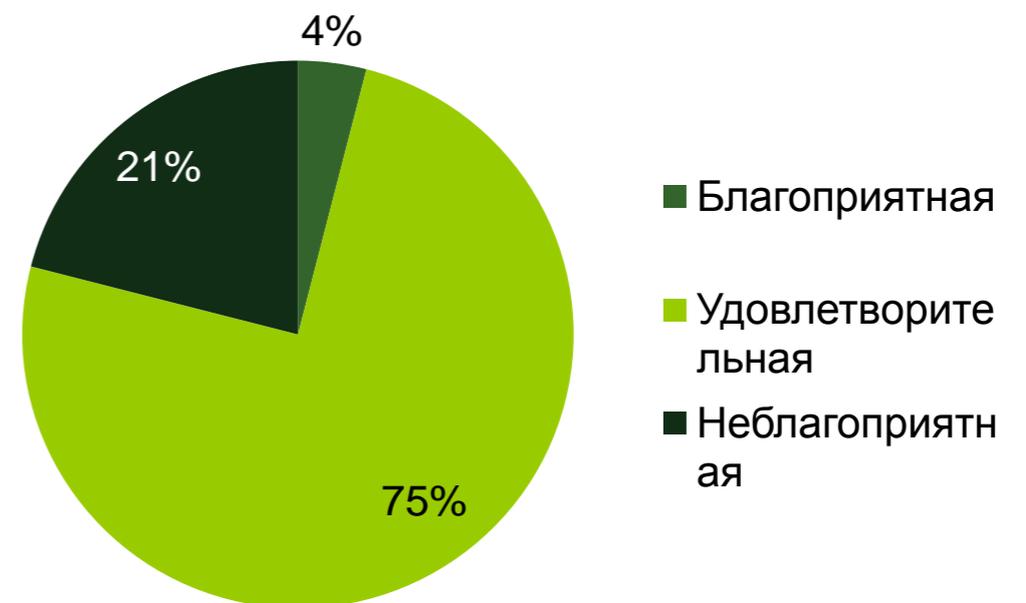
КАШИРСКИЙ ДВОР

Оценка экономической ситуации в строительстве
руководителями строительных организаций

Москва



Московская область



Место многоарендаторной формы на рынке

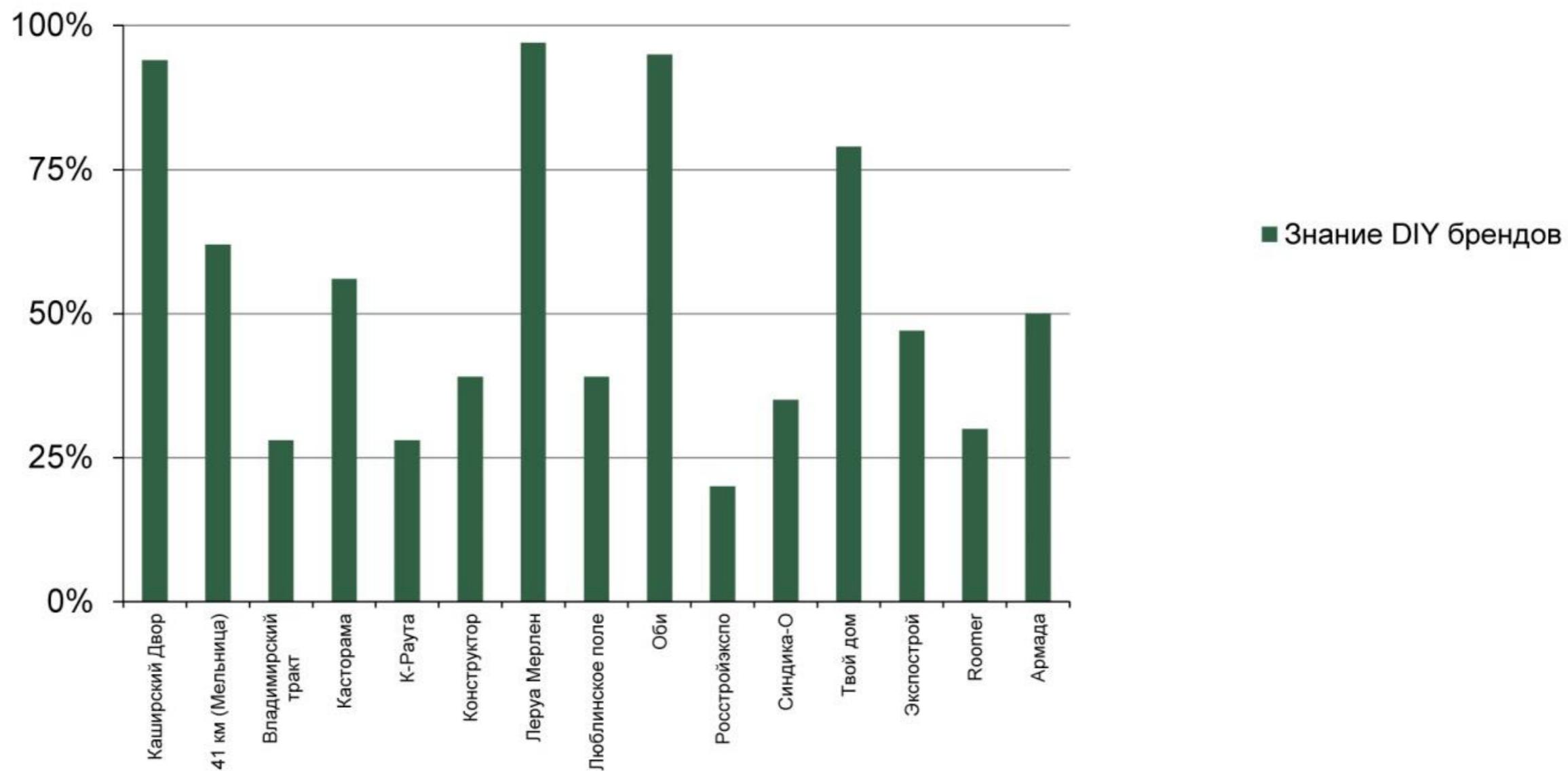
Перспективный формат торговли



ТК «Каширский Двор» объединяет ассортимент крупных строительных рынков и удобство многоарендаторных торговых комплексов

КАШИРСКИЙ ДВОР

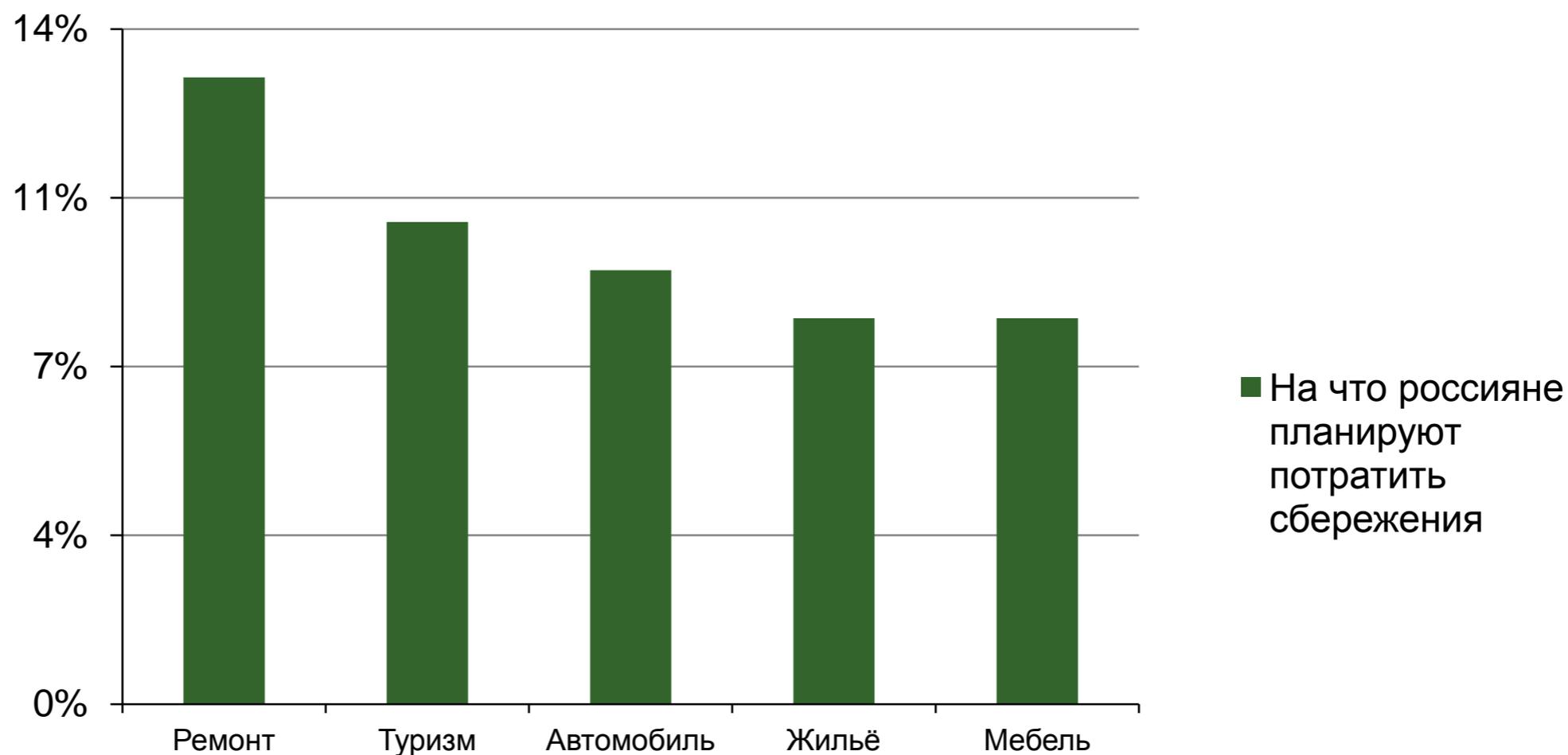
Узнаваемость бренда



Знание бренда «Каширский Двор» москвичами – 94%

КАШИРСКИЙ ДВОР

Топ планируемых трат россиян в 2017г.

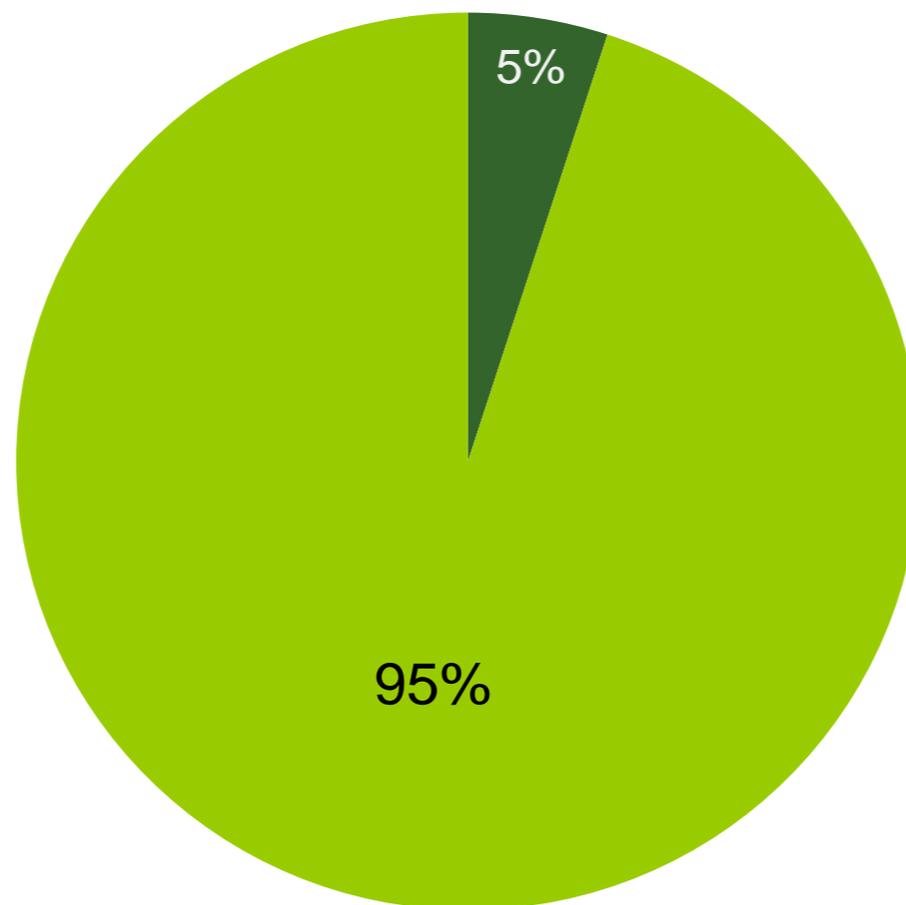


Россияне чаще жителей других европейских стран указывали, что на ближайший год ремонт является для них главным приоритетом, важнее отпуска и иных семейных планов. Жители России больше, чем остальные европейцы, готовы тратить время и инвестировать средства в благоустройство и ремонт своего жилья.

КАШИРСКИЙ ДВОР

Расходы на DIY

Расходы москвичей



- На товары DIY
- На другие товары

Данные: Федеральная служба государственной статистики

На сегодняшний день 5% розничного товарооборота приходится на ассортимент DIY, и в течение последних 10 лет этот показатель стабильно растет.

Наш прогноз: сегмент DIY будет расти быстрее потребительского рынка.

Ждём Вас в числе наших арендаторов!

КАШИРСКИЙ ДВОР

www.kdvor.ru

+7 925 508-71-76

Каширское шоссе, д. 19, корп. 1

Товары для ремонта
КОРПУС 1

Мебель
КОРПУС 2

