



Премиальная зона, 1 этаж, ТК Каширский Двор

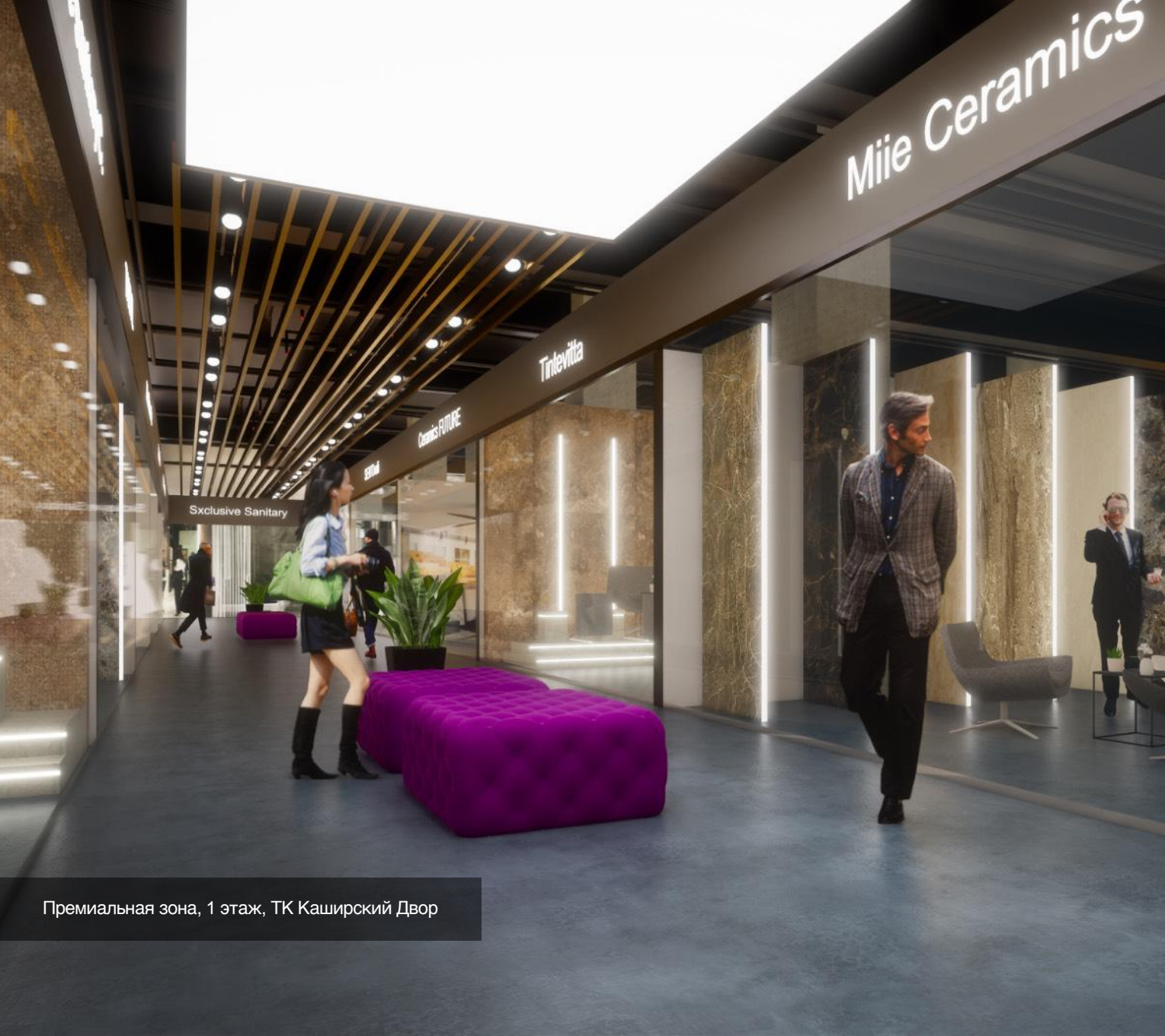
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС КАШИРСКИЙ ДВОР

НОВЫЙ СТАТУСНЫЙ
ЭТАП РАЗВИТИЯ:

ОТКРЫТИЕ ПРЕМИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Январь 2019





Премиальная зона, 1 этаж, ТК Каширский Двор

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА

КАШИРСКИЙ ДВОР создал концептуально новый проект — специализированную зону товаров для ремонта и отделки премиум класса. Проект является запланированным этапом развития существующего торгового комплекса.



Площадь:

5 900 кв. м.

Общая площадь

3 200 кв. м.

Торговая площадь



Расположение:

1-й этаж

10 м от главного входа

Рядом с центральным эскалатором

Отдельная территория премиум товаров

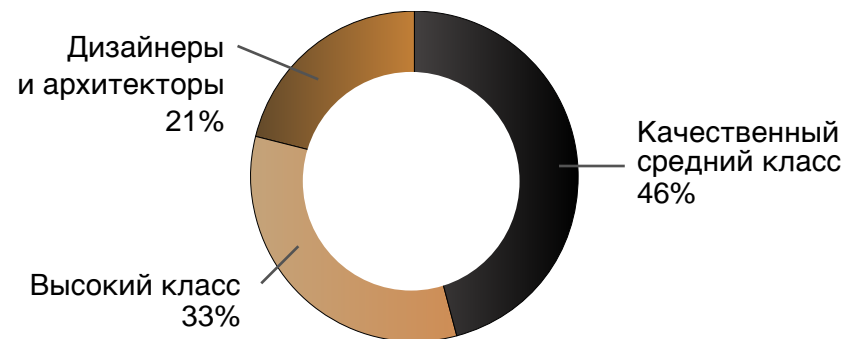


Арендаторы:

~50

Ведущие европейские производители, магазины премиум сегмента

Сегментация аудитории (в обороте арендатора):



Профессиональная ЦА положительно оценивает новый формат работы ТК «Каширский Двор»

КАШИРСКИЙ ДВОР СЕГОДНЯ

Крупнейший торговый DIY комплекс в Европе

Корпус 1 Ремонт и отделка

Корпус 2 Мебель

63 000 кв. м.

22 000 кв. м.

Открыт: 3 квартал 2016

Открыт: 2 квартал 2009



4 торговых
уровня



580 мест
на парковке



Более 550
магазинов



4 км торговых
галерей

Январь 2019

(ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА –
СКОРО ОТКРЫТИЕ!)

Нам доверяют:

10 000 000
посетителей
ежегодно

76% клиентов
возвращаются к нам
снова и снова

94%
узнаваемость
бренда

24 года
в DIY сегменте



Центральный атриум, 1 этаж, корпус 1



ТК Каширский Двор, корпус 1

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес: Москва, Каширское шоссе 19



Зона охвата:
> 520 000
Автомобилей
ежедневно



Рядом с ключевыми
магистральями города:

- Каширское шоссе
- Варшавское шоссе
- Проспект Андропова
- Нахимовский проспект
- ТТК

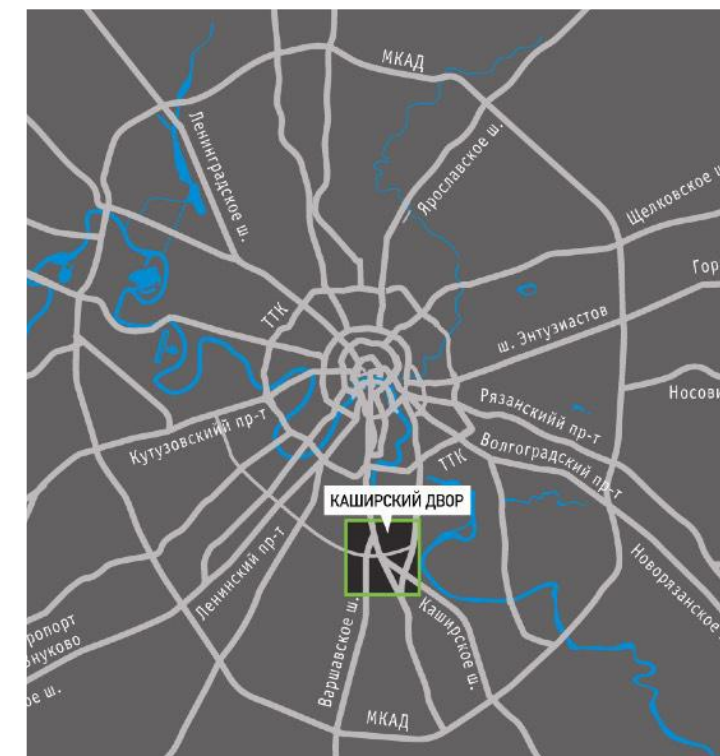
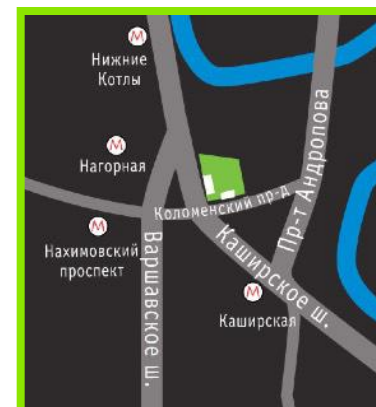
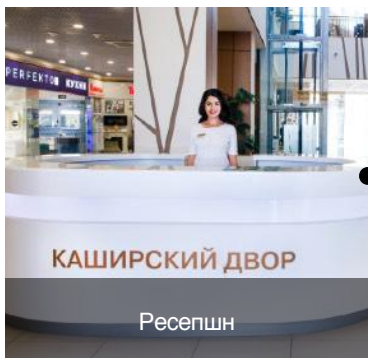
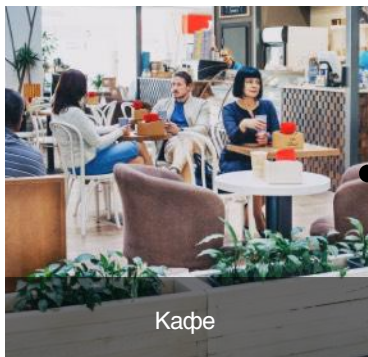
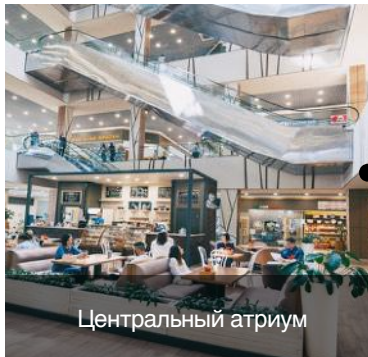


СХЕМА ПРЕМИАЛЬНОЙ ЗОНЫ



1 очередь (уже работает)

- Интерьерные магазины – 826 м²
- Кафе – 111 м²

2 очередь (Премиальная зона)

- Магазины – 2450 м²
- Открытая экспозиция – 740 м²
- Торговая площадь – 3200 м²



ЗОНИРОВАНИЕ



В Каширском Дворе предусмотрены чёткое зонирование по этажам, а также интуитивно понятная посетителям навигация.

1
ЭТАЖ

Премиальная зона
бытовая техника, товары для декора

2
ЭТАЖ

Арт-пространство для дизайнеров
обои, краски, напольные покрытия, инструменты, ковры

3
ЭТАЖ

плитка, теплые полы, сантехника, окна, камень, кровля

4
ЭТАЖ

свет, двери, видеонаблюдение, шторы, фудкорт

(ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ВОСТРЕБОВАННЫЙ
И НЕОБХОДИМЫЙ ЭТАП
РАЗВИТИЯ ТОРГОВОГО
КОМПЛЕКСА)



Торговая галерея, 3 этаж, корпус 1



Торговая галерея, 2 этаж, корпус 1



Фудкорт, 4 этаж, корпус 1

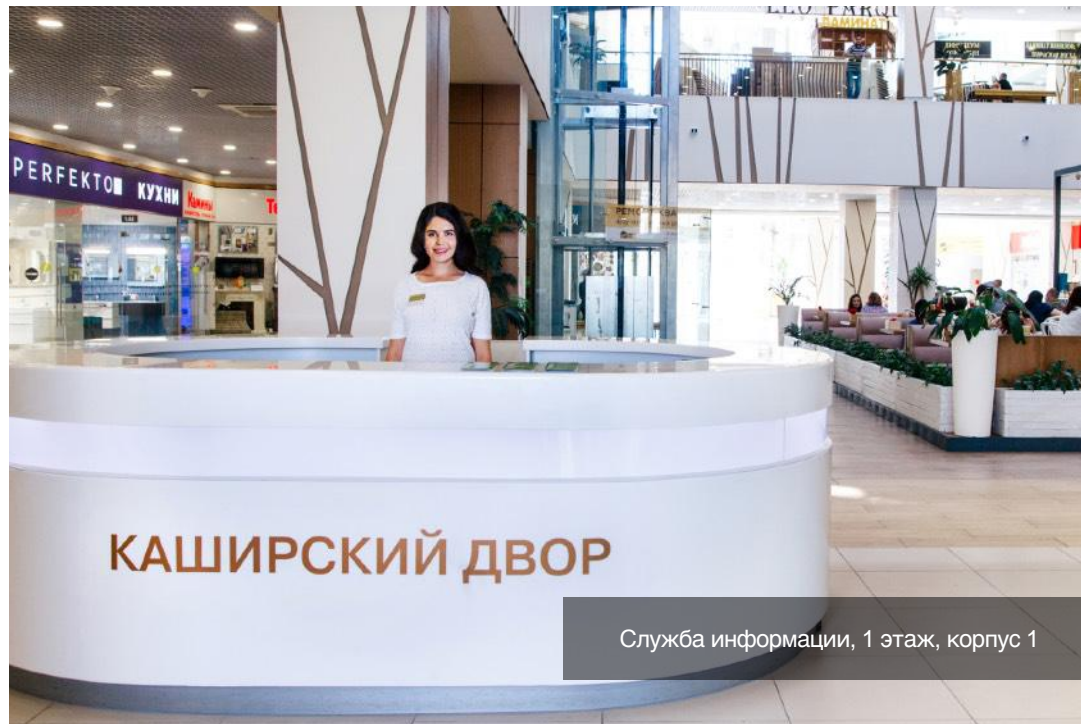
ОКРУЖЕНИЕ



Центральный атриум, 1 этаж, корпус 1



Торговая галерея, 2 этаж, корпус 1



Служба информации, 1 этаж, корпус 1

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА. АРЕНДА

Цель КАШИРСКОГО ДВОРА – сформировать ведущее сообщество, специализирующееся на брендах премиальной категории.

Премиальная зона это:

- Уникальные экспозиции;
- Имиджевая площадка для встреч с клиентами;
- Премиальное обслуживание VIP клиентов.

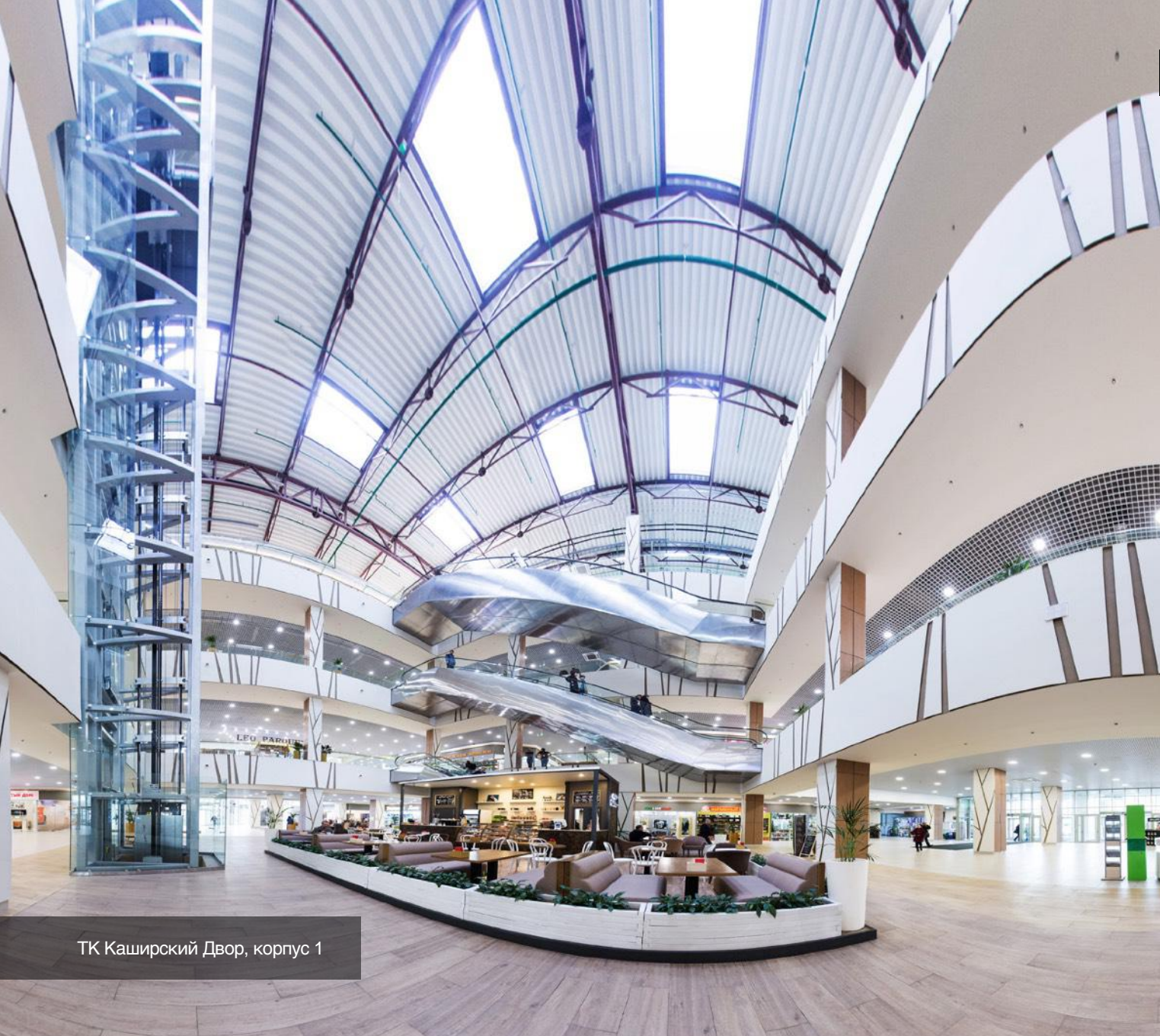
НЕ ИМЕЕТ АНАЛОГОВ В МОСКВЕ

Преимущества аренды:

- Гибкие условия сотрудничества
- Сопредельность с дизайнерами и архитекторами
- Высокий охват клиентов по Москве и регионам
- Специальные сервисы и услуги:
 - Конференц-зал для проведения презентаций и мероприятий;
 - Пользование профессиональной копировально-печатной техникой и плоттером A0;
 - Особые условия по аренде офисов.



Премиальная зона, 1 этаж, ТК Каширский Двор, корпус 1



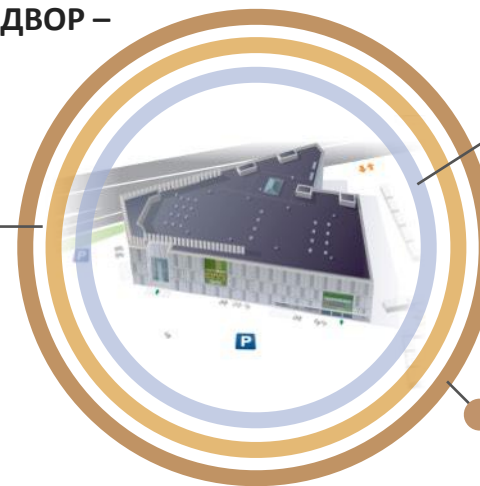
ТК Каширский Двор, корпус 1

ИМЕННО КАШИРСКИЙ ДВОР



**КАШИРСКИЙ ДВОР –
В ТРЕНДЕ**

крупнейшая
оффлайн
площадка



новый
современный
комплекс

огромная территория
и парковка

*Покупка премиум товаров – способ самовыражения.
**80% покупателей готовы переплатить
за понравившийся товар****



PLUTARQUE

*«Таково приносимое богатством
благополучие: без зрителей и свидетелей
оно превращается в ничто.»*

*по данным аналитики ТК Каширский Двор, 2018.

АКЦЕНТ НА ДИЗАЙНЕРОВ

Наш приоритет – работа с профессиональной аудиторией.

Каширский Двор понимает специфику премиального сегмента товаров для отделки и декора интерьеров.

КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ –
место притяжения дизайнеров
и архитекторов.

Открытие
в сентябре
2018

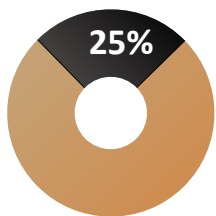
220 кв.м.
расширенных возможностей
для комфортной работы.

Уникальные сервисы:

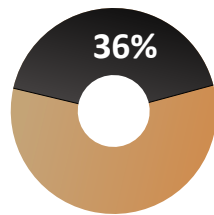
- Подбор образцов продукции
- Гарантированный кэшбэк
- Конференц-зал на 70 человек
- Коворкинг с профессиональной техникой и софтом
- Лаунж-зона для встреч с клиентами

*Рентабельность строительных товаров понизилась,
поэтому выросла заинтересованность в более
рентабельном премиум-сегменте.*

Доля профессионалов отрасли от общего числа посетителей ТК



Прогноз на 2018 год,
после реализации
проектов: коворкинг
для дизайнеров и
зона премиум
товаров.



Программа клуб
«Привилегий» в 2017 году
позволила увеличить на
27% количество
арендаторов, у которых
процент оборота,
приходящегося на
дизайнеров, составляет
от 11 до 35%.



Переговорная, клуб «Привилегий», 2 этаж,
ТК Каширский Двор, корпус 1



Лаунж-зона, клуб «Привилегий», 2 этаж,
ТК Каширский Двор, корпус 1

РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

Лидерство – это образ мышления и стремление к постоянному совершенствованию.

Нам хочется, чтобы каждый арендатор ТК «Каширский Двор» был именно таким, лидером своего сегмента.

Мы готовы содействовать развитию Вашего бизнеса и обсуждать гибкие условия сотрудничества.



Ваш успешный бизнес – наш приоритет!

Торговая галерея, 2 этаж, корпус 1

Ждём Вас в числе наших арендаторов!

КАШИРСКИЙ ДВОР

www.kdvor.ru

Янкун Антон Александрович

+7 (985) 773-74-79

Сапрунов Андрей Анатольевич

+7 (929) 558-53-21

premio@kdvor.ru

Каширское шоссе, д. 19, корп. 1

Справочная служба +7 (495) 22 15 100