



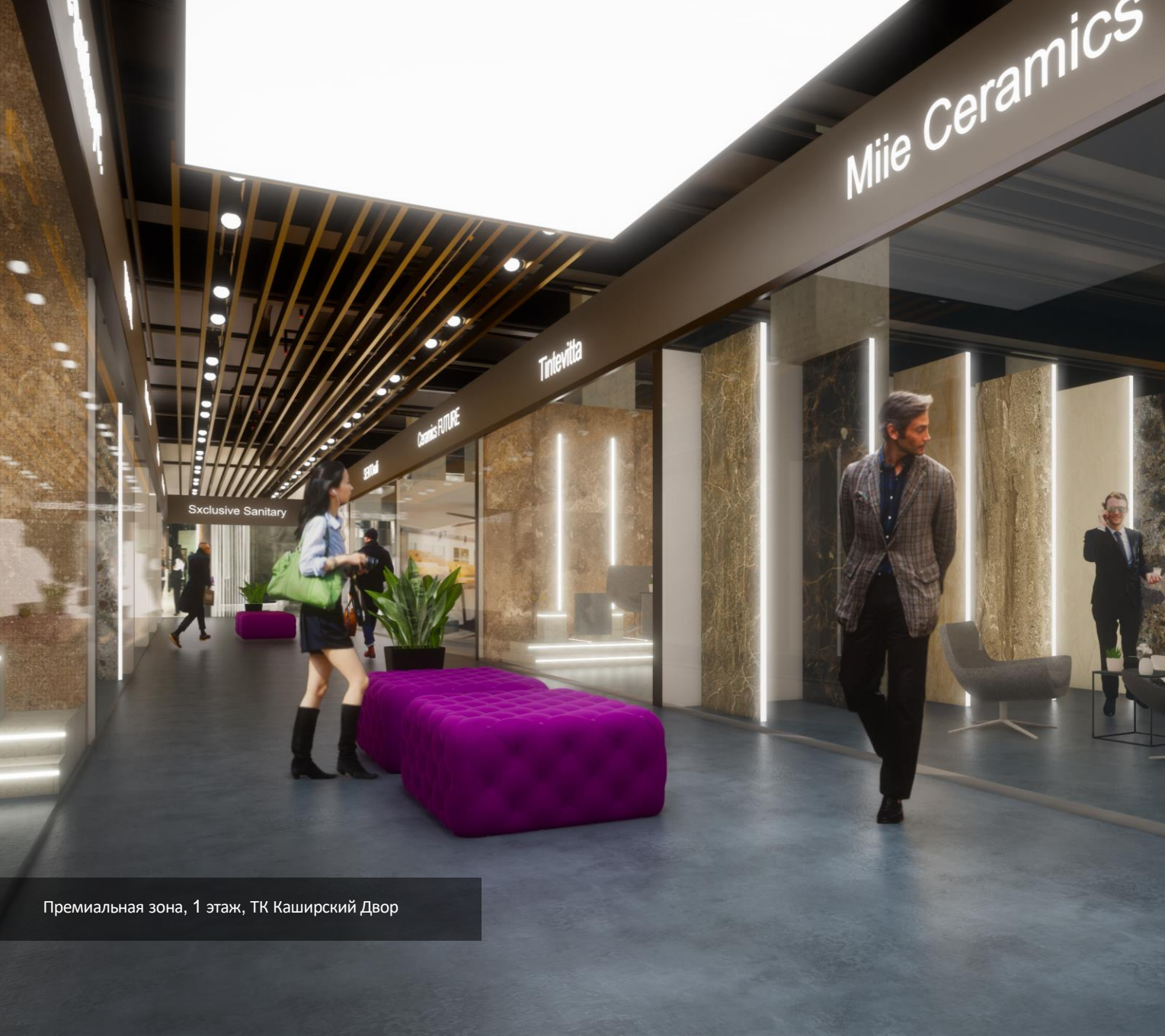
Премиальная зона, 1 этаж, ТК Каширский Двор



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС КАШИРСКИЙ ДВОР

НОВЫЙ СТАТУСНЫЙ
ЭТАП РАЗВИТИЯ:

ОТКРЫТИЕ ПРЕМИАЛЬНОЙ ЗОНЫ



Премиальная зона, 1 этаж, ТК Каширский Двор

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА

КАШИРСКИЙ ДВОР создал концептуально новый проект — специализированную зону товаров для ремонта и отделки премиум класса. Проект является запланированным этапом развития существующего торгового комплекса.



Площадь:

5 900 кв. м.

Общая площадь

3 200 кв. м.

Торговая площадь



Расположение:

1-й этаж

10 м от главного входа

Рядом с центральным эскалатором
Отдельная территория премиум товаров

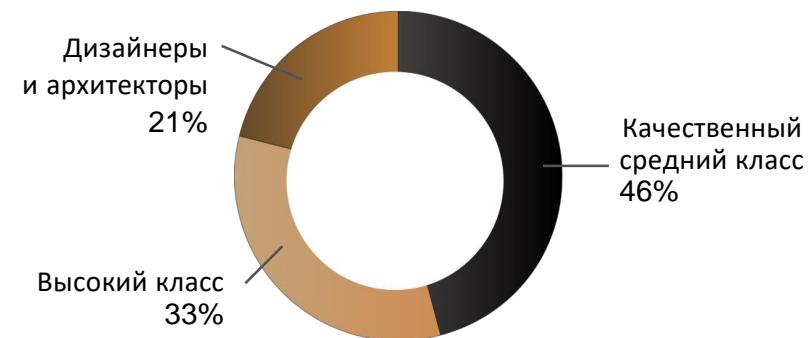


Арендаторы:

~50

Ведущие европейские
производители, магазины
премиум сегмента

Сегментация аудитории (в обороте арендатора):



Профессиональная ЦА положительно оценивает новый формат работы ТК «Каширский Двор»

КАШИРСКИЙ ДВОР СЕГОДНЯ

Крупнейший торговый DIY комплекс в Европе

Корпус 1 Ремонт и отделка

Корпус 2 Мебель

63 000 кв. м.

22 000 кв. м.

Открыт: 3 квартал 2016

Открыт: 2 квартал 2009



4 торговых
уровня



580 мест
на парковке



Более 550
магазинов



4 км торговых
галерей

Январь 2019

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА –
СКОРО ОТКРЫТИЕ!

Нам доверяют:

10 000 000
посетителей
ежегодно

76% клиентов
возвращаются к нам
снова и снова

94%
узнаваемость
бренда

25 лет
в DIY сегменте



Центральный атриум, 1 этаж, корпус 1



ТК Каширский Двор, корпус 1

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес: Москва, Каширское шоссе 19



Зона охвата:
> 520 000
Автомобилей
ежедневно



Рядом с ключевыми магистралями
города:

- Каширское шоссе
- Варшавское шоссе
- Проспект Андропова
- Нахимовский проспект
- ТТК

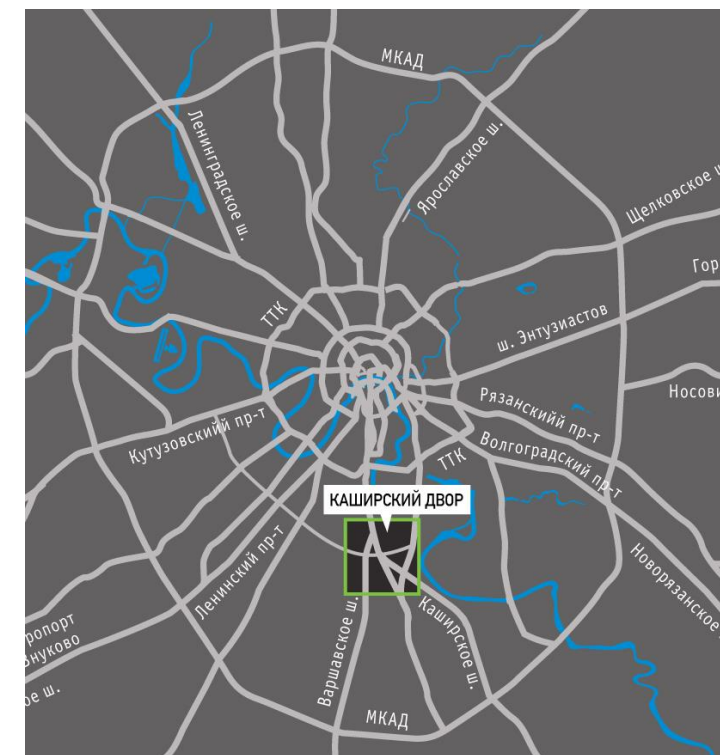
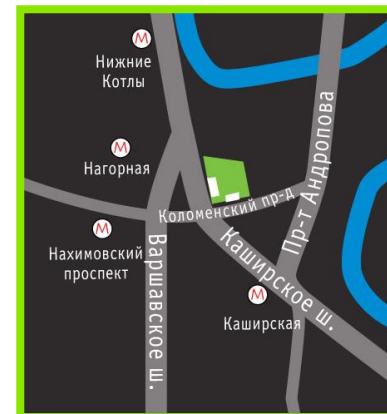
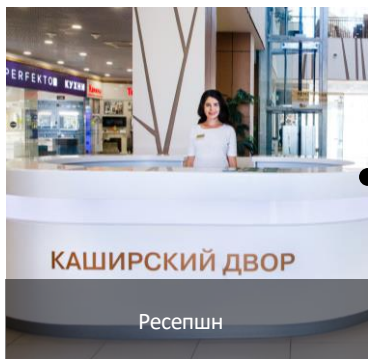
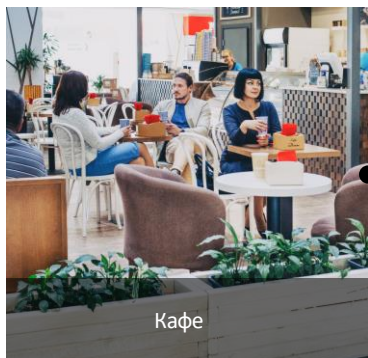
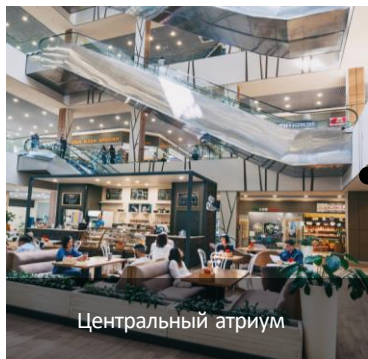


СХЕМА ПРЕМИАЛЬНОЙ ЗОНЫ



1 очередь (уже работает)

- Интерьерные магазины – 826 м²
- Кафе – 111 м²

2 очередь (Премиальная зона)

- Магазины – 2450 м²
- Открытая экспозиция – 740 м²
- Торговая площадь – 3200 м²



ЗОНИРОВАНИЕ

В Каширском Дворе предусмотрены чёткое зонирование по этажам, а также интуитивно понятная посетителям навигация.

1

ЭТАЖ

Премиальная зона
бытовая техника, товары
для декора

2

ЭТАЖ

Арт-пространство для дизайнеров
обои, краски, напольные
покрытия, инструменты, ковры

3

ЭТАЖ

плитка, теплые полы, сантехника,
окна, камень,
кровля

4

ЭТАЖ

свет, двери, видеонаблюдение,
шторы, фудкорт

**ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ВОСТРЕБОВАННЫЙ
И НЕОБХОДИМЫЙ ЭТАП
РАЗВИТИЯ ТОРГОВОГО
КОМПЛЕКСА**



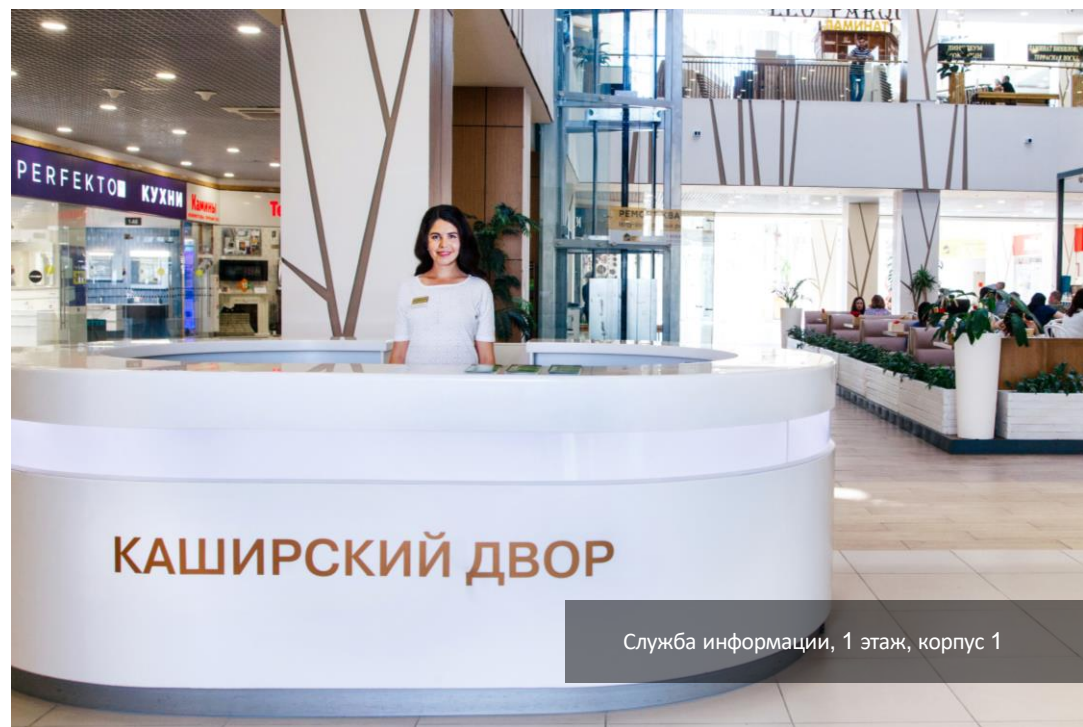
ОКРУЖЕНИЕ



Центральный атриум, 1 этаж, корпус 1



Торговая галерея, 2 этаж, корпус 1



Служба информации, 1 этаж, корпус 1

ПРЕМИАЛЬНАЯ ЗОНА. АРЕНДА

Цель КАШИРСКОГО ДВОРА – сформировать ведущее сообщество, специализирующееся на брендах премиальной категории.

Премиальная зона это:

- Уникальные экспозиции;
- Имиджевая площадка для встреч с клиентами;
- Премиальное обслуживание VIP клиентов.

НЕ ИМЕЕТ АНАЛОГОВ В МОСКВЕ

Преимущества аренды:

- Гибкие условия сотрудничества
- Сопредельность с дизайнерами и архитекторами
- Высокий охват клиентов по Москве и регионам
- Специальные сервисы и услуги:
 - Конференц-зал для проведения презентаций и мероприятий;
 - Пользование профессиональной копировально-печатной техникой и плоттером А0;
 - Особые условия по аренде офисов.





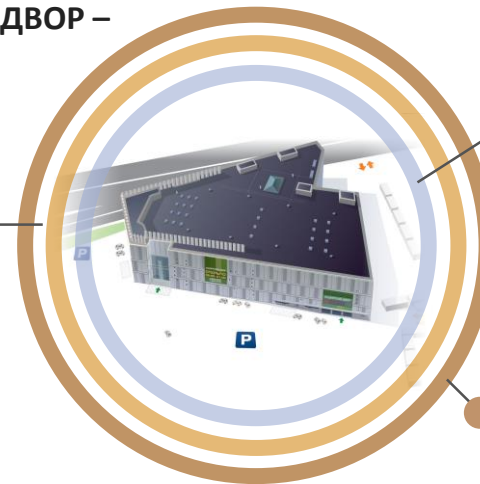
ТК Каширский Двор, корпус 1

ИМЕННО КАШИРСКИЙ ДВОР



КАШИРСКИЙ ДВОР –
В ТРЕНДЕ

крупнейшая
оффлайн
площадка



новый
современный
комплекс

огромная территория
и парковка

*Покупка премиум товаров – способ самовыражения.
80% покупателей готовы переплатить
за понравившийся товар**



PLUTARQUE

*«Таково приносимое богатством
благополучие: без зрителей и свидетелей
оно превращается в ничто.»*



*по данным аналитики ТК Каширский Двор, 2018.

АКЦЕНТ НА ДИЗАЙНЕРОВ

Наш приоритет – работа с профессиональной аудиторией.

Каширский Двор понимает специфику премиального сегмента товаров для отделки и декора интерьеров.

КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ – место притяжения дизайнеров и архитекторов.

Открытие
сентябре 2018

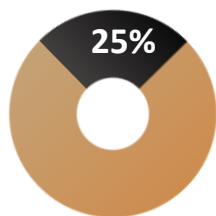
220 кв.м. расширенных возможностей для комфортной работы.

Уникальные сервисы:

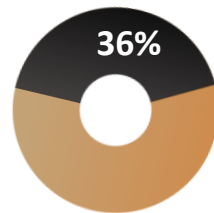
- Подбор образцов продукции
- Гарантированный кэшбэк
- Конференц-зал на 70 человек
- Коворкинг с профессиональной техникой и софтом
- Лаунж-зона для встреч с клиентами

Рентабельность строительных товаров понизилась, поэтому выросла заинтересованность в более рентабельном премиум-сегменте.

Доля профессионалов отрасли от общего числа посетителей ТК



Прогноз на 2018 год, после реализации проектов: коворкинг для дизайнеров и зона премиум товаров.



Программа клуб «Привилегий» в 2017 году позволила увеличить на 27% количество арендаторов, у которых процент оборота, приходящегося на дизайнеров, составляет от 11 до 35%.



Переговорная, клуб «Привилегий», 2 этаж, ТК Каширский Двор, корпус 1



Лаунж-зона, клуб «Привилегий», 2 этаж, ТК Каширский Двор, корпус 1

РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА



Лидерство – это образ мышления и стремление к постоянному совершенствованию.

Нам хочется, чтобы каждый арендатор ТК «Каширский Двор» был именно таким, лидером своего сегмента.

Мы готовы содействовать развитию Вашего бизнеса и обсуждать гибкие условия сотрудничества.



Ваш успешный бизнес – наш приоритет!

Торговая галерея, 2 этаж, корпус 1

Ждём Вас в числе наших арендаторов!

КАШИРСКИЙ ДВОР
www.kdvor.ru

Янкун Антон Александрович

+7 (985) 773-74-79

Сапрунов Андрей Анатольевич

+7 (929) 558-53-21

premio@kdvor.ru

Каширское шоссе, д. 19, корп. 1

Справочная служба +7 (495) 22 15 100